



CARPIQUET

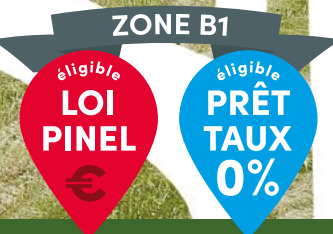
épilogue



APPARTEMENTS NEUFS

DE STANDING

AUX PORTES DE CAEN



02 31 38 94 94

www.foncim.fr

34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

CARPIQUET

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Carpiquet se situe dans la **Plaine de Caen**, dans la première couronne de la périphérie caennaise, en **zone B1**.

Cette proximité avec la capitale normande permet à ses habitants de profiter des nombreux avantages et services offerts par l’agglomération de Caen la mer.

Vous pourrez bénéficier des équipements présents sur place : écoles, collège, infrastructures sportives

et culturelles, cabinets médicaux, commerces... et vous rendre à pied au centre aquatique pour profiter de vos moments de détente.

Idéalement desservie, vous aurez accès aux réseaux de communication de Caen la mer, au boulevard périphérique et à l'autoroute pour vous déplacer rapidement.



	à vélo	en voiture
Zone commerciale de Rots	10 minutes	05 minutes
Hôtel de Ville de Caen	20 minutes	15 minutes
Gare de Caen	35 minutes	20 minutes
Accès périphérique & A84	---	02 minutes





UN PROJET IMMOBILIER QUI DONNE LA PART BELLE AU CONFORT ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

SÉCURITÉ

- ▶ Accès sécurisé par visiophone
- ▶ Portes palières à âme pleine
- ▶ Entrée parking sous-sol par portail électrique à télécommande
- ▶ Parking aérien avec barrière levante à télécommande
- ▶ Local cycle de surface généreuse à l'entrée de la résidence avec accès sécurisé, pour faciliter l'usage des mobilités douces

CONFORT

- ▶ Isolation renforcée de 14 cm d'épaisseur pour le doublage intérieur
- ▶ Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique (système de pompe à chaleur) connecté à la VMC
- ▶ Chauffage électrique (pas d'abonnement gaz)
- ▶ Volets roulants motorisés
- ▶ Terrasse ou balcon
- ▶ Halls d'entrée décorés et sécurisés
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Eclairage des parties communes sur détecteur de présence
- ▶ Jardin privatif pour les logements en rez-de-chaussée
- ▶ Parking en sous-sol



Les bâtiments construits sous la réglementation «RE 2020» sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

- ▶ Maîtrise des dépenses énergétiques
- ▶ Confort thermique
- ▶ Valorisation de votre patrimoine

ÉPILOGUE

Idéalement située en centre-ville, cette résidence vient finaliser la création d'un nouveau quartier d'entrée de ville pour Carpiquet. Elle complète ainsi l'offre de logements, de commerces et de services que propose la commune.

Modernes, confortables, lumineux et économes en énergie, les appartements de la résidence "Epilogue" ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous offrir un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux.

épilogue



Illustration 3D non contractuelle.





Illustrations 3D non contractuelles.



APPARTEMENT 3 PIÈCES n°A-103



LE MOT DE L'ARCHITECTE



JÉRÉMIE GUÉRIN - L2 ARCHITECTES

« *Epilogue* » s'inscrit dans la continuité des programmes qui ont progressivement donné un **nouveau visage à l'entrée de bourg de Carpiquet**.

Venant marquer la lisière urbaine avec les terres agricoles préservées, le projet vient finaliser un plan d'aménagement d'ensemble faisant place aux **espaces communs végétalisés** et mettant en avant la **transition écologique** dans laquelle nous nous inscrivons.

Forts des qualités plastiques de ses précédents, nous reprenons l'analogie des maisons en attique, dans une nouvelle déclinaison de teinte qui convie aux **références agricoles et au feuillage des arbres**.

Les séquences courantes enduites évoquent la terre et la lumière, que les garde-corps d'une teinte brune viennent rehausser au moyen d'une tôle perforée décorative.



Implantée en Normandie depuis plus de 30 ans, Foncim, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Siège social

34 Grande Rue
14123 FLEURY-SUR-ORNE

02 31 38 94 94

www.foncim.fr

